

# Informations *Rapides*

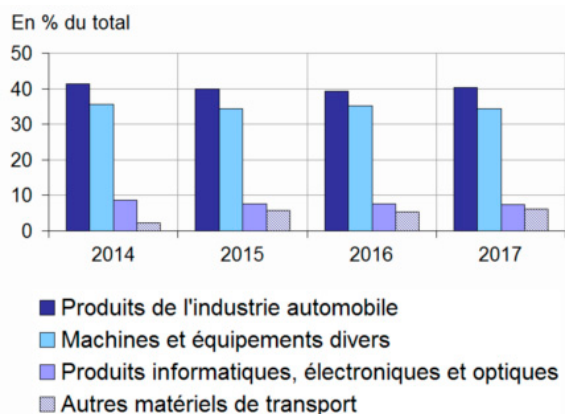
## ■ Enquête annuelle Crédit-bail - Année 2017

### En 2017, le crédit-bail immobilier recule fortement

En 2017, les investissements nouveaux financés par crédit-bail et location avec option d'achat (LOA) augmentent encore. Ils atteignent 30 milliards d'euros en valeur (+5,6 % après +13,1 % en 2016). Cependant, cette augmentation globale recouvre des évolutions très différentes selon le type de client : l'activité continue d'être extrêmement dynamique auprès des particuliers (+22,2 % après +47,6 %), atteignant 7,6 milliards d'euros, mais s'essouffle auprès des entreprises (+0,9 % après +6,2 %). Les nouveaux contrats auprès des entreprises représentent ainsi 22,4 milliards d'euros en 2017.

Cette différence de dynamisme entre entreprises et particuliers résulte du fort recul du crédit-bail immobilier, réalisé seulement auprès des entreprises (-29,5 % après -3,4 %). En 2017, ce type de contrat ne représente plus que 3,9 milliards d'euros, après 5,6 milliards en 2016. Ce recul est tout juste compensé par l'évolution positive des contrats de crédit-bail mobilier et surtout de la LOA auprès des entreprises. Avec 14,9 milliards d'euros de nouveaux contrats, l'activité de crédit-bail mobilier reste dynamique (+9,8 % après +9,7 %) tandis que la LOA auprès des entreprises accélère fortement (+3,5 milliards d'euros, soit +17,5 % après +11,1 %).

#### Investissements financés par crédit-bail mobilier : principaux types de produits



Source : Insee - enquête Crédit-bail 2018

#### La progression du crédit-bail mobilier est toujours tirée par l'industrie automobile

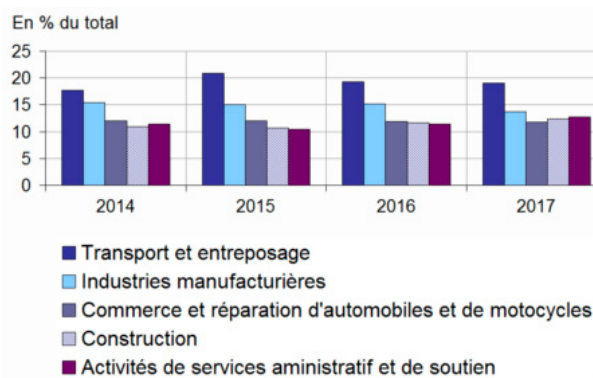
En 2017, la hausse du crédit-bail mobilier (+9,8%) se retrouve dans quasiment tous les secteurs mais est principalement portée par l'industrie automobile

(+12,9 % après +7,8%) et les machines et équipements (+7,3 % après +12,2%). Ces deux types de produits représentent 71 % des investissements en crédit-bail mobilier. Les principales contributions à la hausse sont celles des autres matériels de transport (+26,4% après +2,5%) et des produits informatiques, électroniques et optiques (+6,0 % après +10,7%).

#### Les services administratifs et la construction dynamisent le crédit-bail mobilier

En 2017, le crédit-bail mobilier est, comme en 2016, tiré par la demande émanant des secteurs des services administratifs et de soutien (+21,9 %) et de la construction (+17,6 %). Ces deux secteurs sont responsables de la moitié de la croissance globale. Les activités spécialisées, scientifiques et techniques (+15,3 % après +4,9 %), le commerce et de la réparation d'automobiles (+8,6 % après +8,9%), ainsi que du transport et de l'entreposage (+8,0 % après +1,2 %) sont également dynamiques.

#### Investissements financés par crédit-bail mobilier : principaux secteurs clients



Source : Insee - enquête Crédit-bail 2018

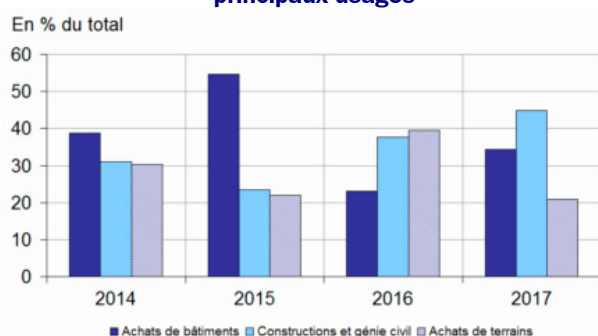
#### La chute du crédit-bail immobilier provient principalement des terrains

En 2017, le recul du crédit-bail immobilier se confirme : après deux années de forte croissance en 2014 et 2015, la valeur des nouveaux contrats signés baisse de 29,2 % après -4,1% en 2016 et atteint un point bas depuis 1997 (3,9 milliards d'euros). Cette baisse provient principalement des acquisitions de terrains par crédit-bail (-62,7 %), qui avaient plus que doublé en 2016. Les contrats correspondant ne représentent plus que 0,8 milliard d'euros (2,2 milliards d'euros en 2016).

À presque 1,8 milliard d'euros, les financements dans la construction et le génie civil baissent également (-15,6 % après +54,0 %). À l'inverse, les contrats concernant les bâtiments existants se redressent un peu (+6,1 % après -59,7 %).

En 2017, comme en 2016, les investissements en crédit-bail immobilier baissent pour toutes les utilisations. Le phénomène est marqué pour les bureaux : très dynamiques en 2014 et 2015 et principal usage du crédit-bail immobilier jusqu'en 2016, leurs financements baissent de 59,3 % en 2017. Ils ne représentent plus que 0,8 milliards d'euros, soit 19,3 % des contrats. Ainsi, en 2017, plus de la moitié des investissements en crédit-bail immobilier concerne des usines et entrepôts (1,3 milliard d'euros, soit -7,5 %) ou des magasins et commerces (1,0 milliard d'euros, soit -16,4 %).

#### Investissements financés par crédit-bail immobilier : principaux usages



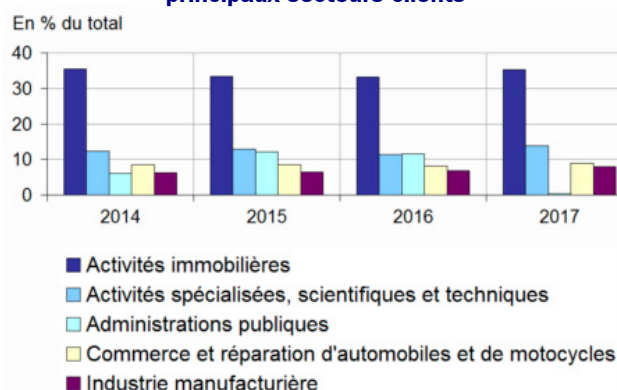
Source : Insee - enquête Crédit-bail 2018

#### Administrations publiques et secteur immobilier (hors promotion) réduisent drastiquement leur utilisation du crédit-bail immobilier

En 2017, presque les trois quarts de la baisse de l'investissement immobilier par crédit-bail sont dus aux administrations publiques, dont le recours à ce type de contrat est limité par la loi (seulement 17,8 millions investis, soit -97,4 % par rapport à 2016) et au secteur immobilier hors promotion immobilière (1,4 milliards investis, soit -24,4 %). Le recours au crédit-bail immobilier décroît également pour les autres activités de services, mais dans une moindre mesure.

Malgré une forte baisse cette année, le secteur des activités immobilières demeure de très loin le premier investisseur en crédit-bail immobilier (35,3 % des nouveaux contrats), suivi des activités spécialisées scientifiques et techniques (13,8 %).

#### Investissements financés par crédit-bail immobilier : principaux secteurs clients



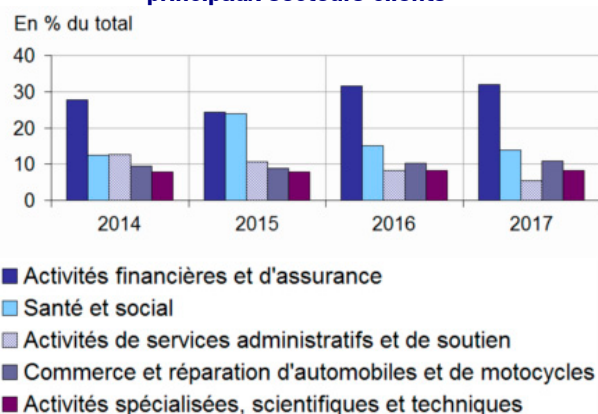
Source : Insee - enquête Crédit-bail 2018

#### La LOA reste dynamique, auprès des particuliers comme des entreprises

En 2017, les nouveaux investissements en location avec option d'achat (LOA) s'élèvent à 11,1 milliards d'euros (+20,6 %). La demande des particuliers reste dynamique (7,6 milliards d'euros, soit +22,2 % après +47,6 %) et celle des entreprises accélère (3,5 milliards d'euros, soit +17,6 % après +13,9 %).

Les professionnels des secteurs des activités financières et d'assurance (+19,5 %), du commerce et de la réparation d'automobiles (+24,8 %), de la construction (+29,6 %) et du transport et entreposage (+36,4 %) et des activités spécialisées, scientifiques et techniques (+17,6 %) renforcent leurs investissements. La demande repart à la hausse dans la santé humaine et l'action sociale (+8,9 % après -28,2 %). Enfin, les activités de services administratifs et de soutien continuent de réduire les nouveaux engagements en valeur (-23,3 % après -11,7 %). Ce secteur reste toutefois le deuxième plus gros signataire de contrats de LOA après les activités financières et d'assurance.

#### Investissements financés par LOA : principaux secteurs clients



Hors particuliers

Source : Insee - enquête Crédit-bail 2018

#### Pour en savoir plus :

Des informations complémentaires (méthodologie simplifiée) sont disponibles sur la page web de cette publication :

<http://www.insee.fr/fr/statistiques?debut=0&theme=30&conjoncture=68>

- Contact presse : [bureau-de-presse@insee.fr](mailto:bureau-de-presse@insee.fr)

- Suivez-nous aussi sur [Twitter](https://twitter.com/InseeFr) @InseeFr

Prochaine publication : décembre 2019